

**Sie sanieren -  
wir finanzieren: KfW!**

**Frau Daniela Korte**

KfW Bankengruppe



PREUSSAG  
IMMOBILIEN

www.preussag-immobilien.de • www.beiratsseminare.de • www.unserverwalter.de

# Sie sanieren – wir finanzieren: KfW!

Salzgitter, 11. November 2010

Daniela Korte

Die Zukunftsförderer

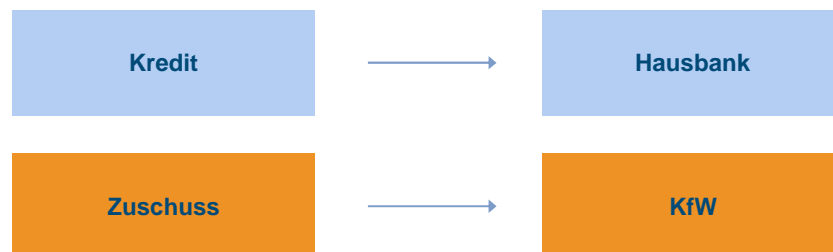
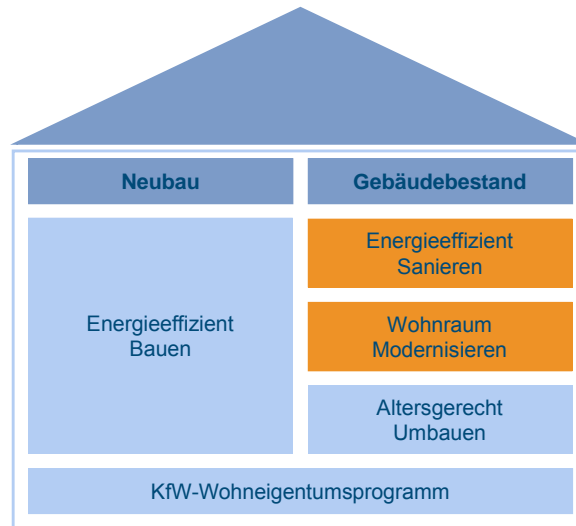


**KfW Bankengruppe**  
**Wir stellen uns vor**



- Sitz in Frankfurt, Berlin und Bonn
- 3.600 Mitarbeiter
- 64 Mrd. Euro Fördervolumen in 2009
  - Mittelstand und Existenzgründer
  - Wohnwirtschaft und Bildung
  - Umwelt- und Klimaschutz
  - Export- und Projektfinanzierung
  - Projekte in Entwicklungs- und Transformationsländern





**Energieeffizient Bauen & Sanieren**  
**Förderfähige wohnwirtschaftliche Immobilien**



Ein- und  
Mehrfamilienhäuser



Alten- und  
Pflegeheime

Eigentumswohnungen

Wohnheime

**Wer kann Anträge stellen?**

Träger von Investitionsmaßnahmen  
an selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden

(z. B. Privatpersonen, Wohnungsunternehmen, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände  
sowie sonstige Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts)

5

**Energiekosten reduzieren**  
**Ihre Einsparpotenziale**



Dämmung Gebäudehülle  
ca. 45 %

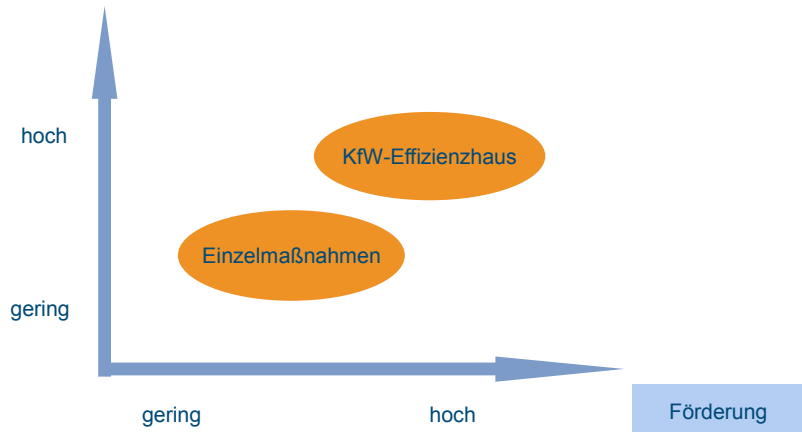
Wärmeschutzfenster  
ca. 10 %

moderne Heizung  
ca. 15 %

6

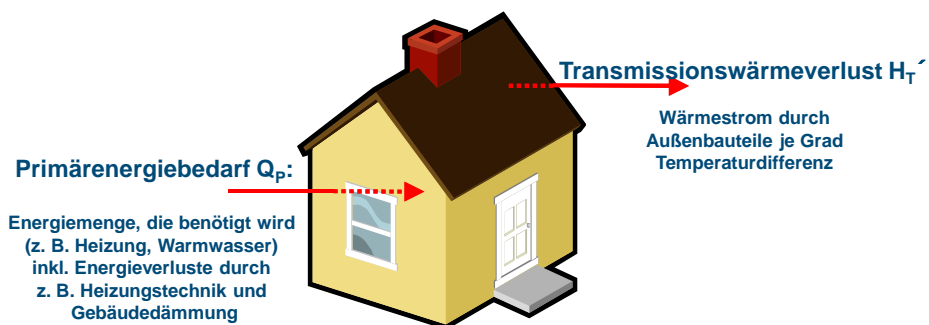
Je energetisch wertvoller,  
desto besser unsere Förderung

Energieeinsparung



7

**KfW-Effizienzhaus**  
Einheitliche Bezeichnung der Förderstufen



Die Bezeichnung „KfW-Effizienzhaus X“ gibt den Jahresprimärenergiebedarf  
in % eines entsprechenden Neubaus gemäß geltender EnEV an.

8

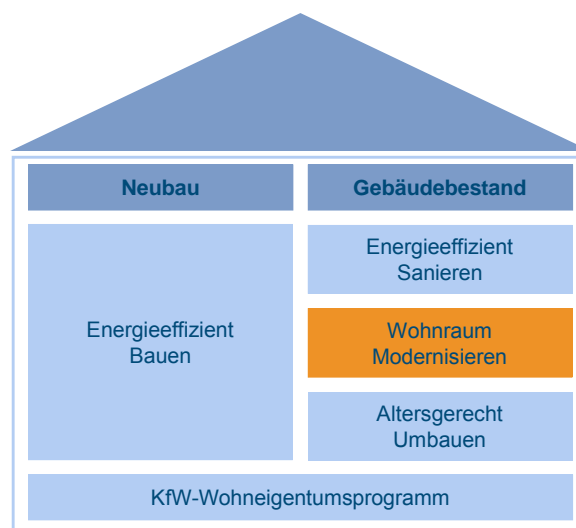
## Sie planen eine Sanierung Auswahl Förderprogramm



\*Fördervoraussetzung: Bauantrag oder Bauanzeige vor dem 01.01.1995

9

## Wohnwirtschaft Unsere Förderschwerpunkte



10

## Wohnraum Modernisieren Sie sanieren mit Einzelmaßnahmen



Dämmung  
des Daches

Dämmung  
der Außenwände

Dämmung  
der Kellerdecke



Einbau von  
Wärmeschutzfenstern

Einbau einer  
Lüftungsanlage

Einbau einer  
modernen Heizung

Fördervoraussetzung:  
Einhaltung der Anforderungen der EnEV 2009

11

## Wohnraum Modernisieren Weitere förderfähige Maßnahmen



Modernisierung und  
Instandsetzung

Elektroinstallation  
Sanitärinstallation

„Schönheits-  
reparaturen“ etc.



Außenanlagen  
bei MFH (ab 3 WE)

Stellplätze  
Gemeinschaftsplätze

Grünflächen  
Spielplätze

12

## Wohnraum Modernisieren Nutzen Sie unsere Förderung!



Kredit bis zu 100 %  
der Kosten

Darlehenslaufzeit  
bis zu 30 Jahre



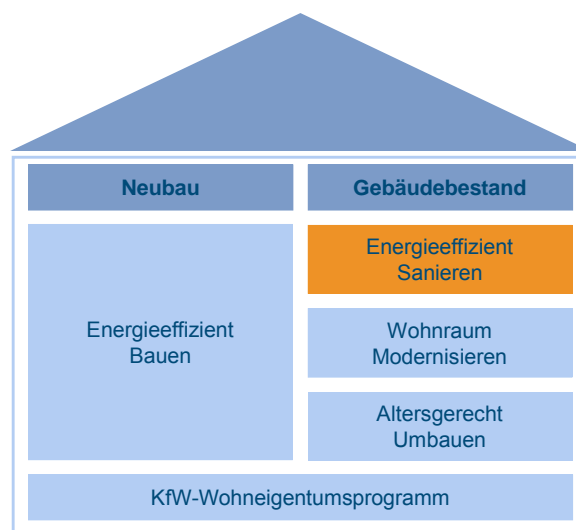
günstige  
Zinssätze

kostenfreie  
Sondertilgungen

bis zu 100.000 EUR Kredit je Wohneinheit

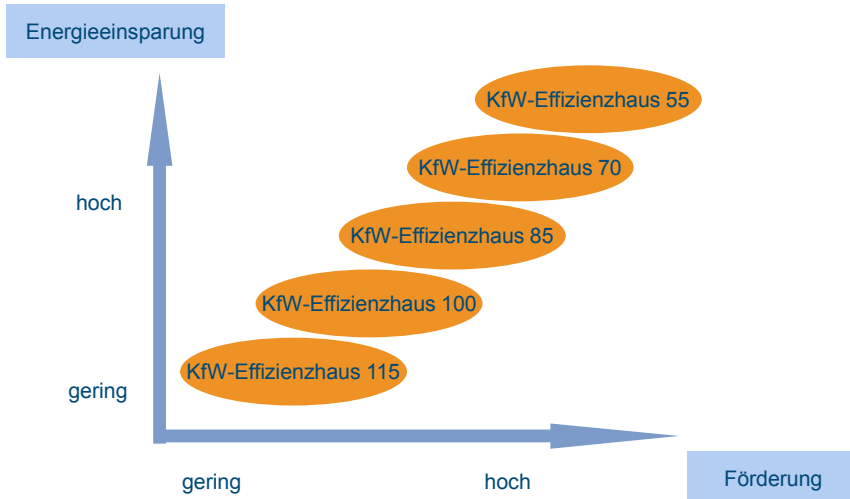
13

## Wohnwirtschaft Unsere Förderschwerpunkte



14

**Sie sanieren zum KfW-Effizienzhaus**  
Je energetisch wertvoller, desto besser unsere Förderung



15

**Energieeffizient Sanieren**  
Nutzen Sie unsere Förderung!



**Sanierung zum KfW-Effizienzhaus**

Kredit  
bis zu 100 % der Kosten

oder

Zuschuss\*  
bis zu 17,5 % der Kosten

Zuschuss: nur für Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie für Eigentümer von Eigentumswohnungen in WEG

Fördervoraussetzung: Bauantrag oder Bauanzeige vor dem 01.01.1995

16

## Energieeffizient Sanieren Kreditvariante



Kreditbetrag  
bis zu 75.000 EUR



sehr günstige  
Zinssätze

Darlehenslaufzeit  
bis zu 30 Jahre

kostenfreie  
Sonderstilgungen

zusätzlich bis zu 12,5 % Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhäuser

17

## Energieeffizient Sanieren Kredit mit Tilgungszuschuss



KfW-115

Effizienzhaus

2,5 %



KfW-100

Effizienzhaus

5,0 %



KfW-85

Effizienzhaus

7,5 %



KfW-70

Effizienzhaus

10,0 %



KfW-55

Effizienzhaus

12,5 %

bis zu 9.375 EUR Tilgungszuschuss

18

## Finanzierungsbeispiel Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 100



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
<b>Summe</b>	<b>75.000</b>



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Kreditvariante)	75.000
<b>Summe</b>	<b>75.000</b>

Förderung für das  
KfW-Effizienzhaus 100:

**günstiger Zinssatz  
und  
5 % Tilgungszuschuss**

19

## Energieeffizient Sanieren Zuschussvariante



 KfW-115 Effizienzhaus	7,5 %
 KfW-100 Effizienzhaus	10,0 %
 KfW-85 Effizienzhaus	12,5 %
 KfW-70 Effizienzhaus	15,0 %
 KfW-55 Effizienzhaus	17,5 %
<b>bis zu 13.125 EUR Zuschuss* für KfW-Effizienzhäuser</b>	

\* nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen

20

## Finanzierungsbeispiel Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 100



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
<b>Summe</b>	<b>75.000</b>



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Zuschussvariante)	7.500
Eigenkapital/Fremdkapital	67.500
<b>Summe</b>	<b>75.000</b>

**Förderung für das  
KfW-Effizienzhaus 100:**  
Zuschuss in Höhe von  
10 % der Sanierungskosten

21

## Zuschuss Baubegleitung Holen Sie sich professionelle Unterstützung!



### Fördervoraussetzungen:

- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

### Förderinhalt:

- Detailplanungen für Heizungs- und Lüftungstechnologie
- Unterstützung bei der Angebotsauswertung
- Baustellenbegehung
- Einweisung in die Heizungs- und Lüftungstechnik



### Förderhöhe:

- 50 % der Baubegleitungskosten
- **bis zu 2.000 EUR Zuschuss** pro Antragsteller und Investitionsvorhaben

22

## Unsere Tipps für Sie Handlungsempfehlungen



- Schalten Sie einen zertifizierten Energieberater ein
- Vergleichen Sie Ihre Energiekosten (vorher/nachher)
- Holen Sie mehrere Kostenvoranschläge ein
- Ermitteln Sie Ihre Finanzierungskosten (Tilgungsrechner)
- Prüfen Sie die Tragbarkeit des Finanzierungskonzeptes



23

## Sprechen Sie uns an! Kontaktdaten



### Infocenter der KfW

- Montag bis Freitag von 8.00 – 17.30 Uhr
- 0180 1 33 55 77 (Ortstarif)\*
- [infocenter@kfw.de](mailto:infocenter@kfw.de)

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)



\* 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute.

24