

Verbrauchsorientierter Energiepass

Günther Schnoor

Diplom-Ingenieur

BRUNATA Wärmemesser-Ges.

Schultheiss GmbH + Co.

Hürth

Der verbrauchsorientierte Energieausweis

Beiratsseminar der Preussag
am 13. November 2008 in Salzgitter

Referent: Dipl. Ing. Günter Schnoor

Der Energieausweis

Layout der Energieausweise

Energieausweise müssen nach Inhalt und Aufbau den Mustern der Anhänge 6 bis 9 der EnEV entsprechen. Weitere Angaben sind zulässig

The image displays four sample energy certificates for residential buildings, arranged in a 2x2 grid. Each certificate is a form with various sections and data fields.

- Top Left:** 'ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude' (preußag § 10). It includes a table for building characteristics (Gebäude) and a section for 'Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes'.
- Top Right:** 'ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude' (preußag § 10). It features a 'Berechneter Energiebedarf des Gebäudes' section with a color-coded bar chart for 'Energiebedarf' and 'Nachweis der Einhaltung des § 9 oder § 9 Abs. 1 der EnEV'.
- Bottom Left:** 'ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude' (preußag § 10). It shows 'Energieverbrauchswert' and 'Verbrauchsrechnung - Heizung und Warmwasser' sections, including a table for energy consumption.
- Bottom Right:** 'ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude' (preußag § 10). It contains 'Erläuterungen' and 'Erläuterungen zum Berechnungsverfahren' sections.

Layout verbrauchsbasierter Energieausweis 1.Seite

Energieausweis für Wohngebäude
 Interner Referentenentwurf EnEV 2006
Verbrauch

Angabe Energie**verbra**uchskennwert mit Bandtacho-Layout

Verbrauchserfassung Heizung und Warmwasser

Vergleichwerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Verfahren

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
 gemäß den §§ 16 ff. Energieeffizienzverordnung

Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes 3

Energieverbrauchskennwert
 Dieses Gebäude: kWh/m²·a

Wärmeverbrauch: erhalten nicht erhalten

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energiequelle	Wärmepumpe		Brennstoffkessel (BHKW)		Kessel (KWK)		Öfen		Energieerzeuger in Nebenräumen	
	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Übersicht

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten und Vergleichswerten Endenergiebedarf ist im Anhang 1 der Energieeffizienzverordnung (EnEV) 2006 festgelegt. Die Berechnung des Energieverbrauchskennwertes erfolgt auf Basis der im Anhang 1 der EnEV 2006 festgelegten Verfahrensvorgänge. Die Berechnung des Vergleichswertes Endenergiebedarf erfolgt auf Basis der im Anhang 2 der EnEV 2006 festgelegten Verfahrensvorgänge. Die Berechnung des Energieverbrauchskennwertes erfolgt auf Basis der im Anhang 1 der EnEV 2006 festgelegten Verfahrensvorgänge. Die Berechnung des Vergleichswertes Endenergiebedarf erfolgt auf Basis der im Anhang 2 der EnEV 2006 festgelegten Verfahrensvorgänge.

Pflicht für Vorlage eines Energieausweises

- Neubau, Modernisierung (Änderung/Erweiterung)
- Aushang bei öffentlichen Gebäuden (Nettogrundfläche >1000 m²)
- Neu(!)vermietung, Verkauf, Verpachtung oder Leasing
- **kein** Energieausweis: Baudenkmäler
Gebäude unter 50 m² Nutzfläche

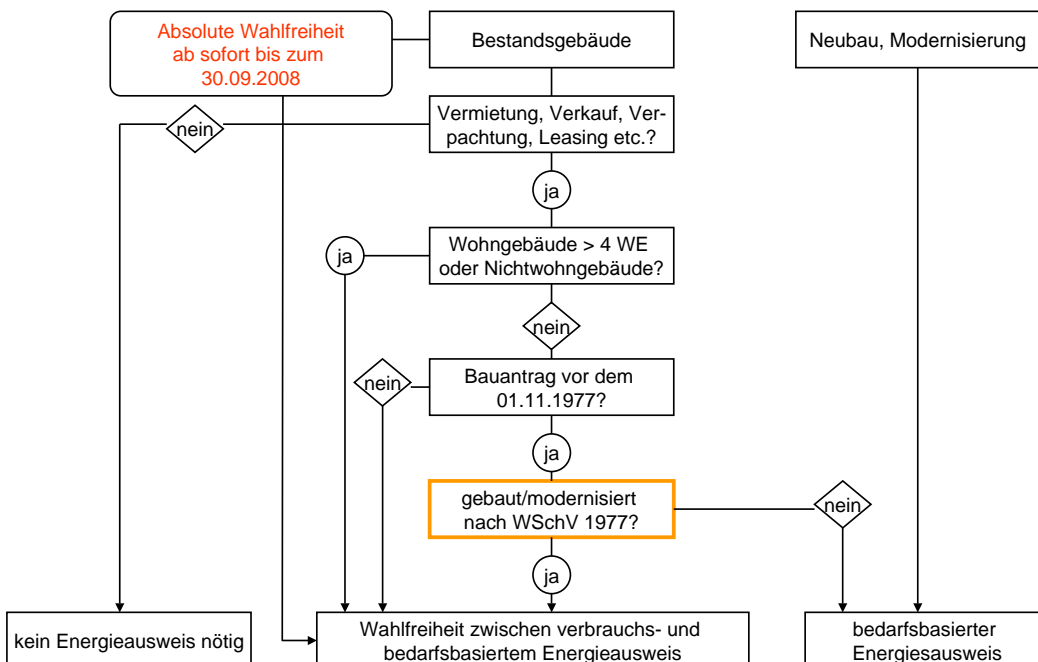
Anzahl der benötigten Energieausweise:

Reines Wohngebäude: **1 Ausweis**

Reines Nichtwohngebäude: **1 Ausweis**

Gemischt genutztes Gebäude: **2 Ausweise**

Achtung: Ein Energieausweis darf nicht für mehrere Gebäude ausgestellt werden!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!



Allgemeine Hinweise:

Der Energieausweis dient lediglich der Information.

Die dort enthaltenen Informationen stellen keine zugesicherte Eigenschaft des Gebäudes dar.

Energieausweis soll nicht mit dem Mietvertrag bzw. Kaufvertrag in Verbindung gebracht werden.

Eine Umlage der Kosten für die Erstellung von Energieausweisen z. B. über die Heizkostenabrechnung ist nicht möglich.

Energetische Auswertung des Gesamtbestandes

Durchschnittskennwert in kWh im Gesamtbestand

155 kWh

Verbrauch bei 12 – 20 WE: **150 kWh**

Verbrauch > 20 WE: **119 kWh**

Kosten für den Energieausweis

1. Verbrauchsbasierter Energieausweis

Wohngebäude: ca. 33,00 €

Nichtwohngebäude: ca. 60,00 €

2. Vereinfachter bedarfsbasierter Energieausweis

Wohngebäude: ca. 180,00 €

3. bedarfsbasierter Energieausweis

Wohngebäude: ab 349,00 € bis ??? €

4. Umfassende Energieberatung / Nichtwohngebäude

Einzelvereinbarung

Alle Preise zzgl. MwSt.

Vielen Dank für Ihre**Aufmerksamkeit**

BRUNATA
METRONA



alter.de

 **PREUSSAG**
IMMOBILIEN
www.preussag-immobilien.de • www.beiratssem.